



Inaugurazione riqualificazione Piazza Vittorio Veneto  
Sabato, 1 ottobre 2011

**SCHEMA TECNICA RIASSUNTIVA INTERVENTO**

**CONCORSO DI PROGETTAZIONE**

Data pubblicazione bando concorso di progettazione	10/02/2005
Data presentazione elaborati	28/06/2005
Data aggiudicazione premiati	10/10/2005
Giuria concorso progettazione	7 componenti: Sindaco, 2 assessori (Arch. Carlo Malugani, Ing. Marco Bonaiti), 2 tecnici comunali (Arch. Marco Cappucci, Arch. Ottavio Federici), 1 rappresentante Ordine Architetti (Arch. Massimo Mazzoleni), 1 rappresentante Ordine Ingegneri (Ing. Maurizio Faravelli)
Partecipanti al concorso	49
Premio al 1° classificato	10.000 euro
Premi al 2° e 3° classificato	3.250 euro + 3.250 euro
Progettista 1° classificato	STUDIOA3ARCHITETTIASSOCIATI di Tirano (SO)
Mostra pubblica dei 49 elaborati concorso	Ottobre 2005 – presso le salette espositive del Comune “Italo Neri” e “Antonio Valsecchi”

**PROGETTAZIONE e ESECUZIONE LAVORI**

Progettista incaricato	STUDIOA3ARCHITETTIASSOCIATI di Tirano (SO)
Approvazione progettazione: Preliminare	13/04/2006
Definitivo	07/08/2006
Esecutivo	19/02/2007

Direttore Lavori	arch. Silvano Molinari (StudioA3Architetti Associati)
Collaudatore Statico	ing. Angelo Valsecchi - Lecco
Collaudatore in corso d'opera	ing. Pietro Francesco Canali - Lecco
Impresa Esecutrice	Consorzio Sestante - Milano

## **CRONOPROGRAMMA e COSTI INTERVENTO**

Data consegna (partenza) lavori	18/10/2007
Data collaudo lavori	19/11/2009
Quadro economico intervento riqualificazione (compresa perizia)	1.893.000 euro
Quadro economico opere di completamento e impianti tecnologici degli edifici commerciali ( <u>ancora in corso!</u> )	125.000 euro
Ricavi da vendita 3 edifici commerciali	489.000 euro
Altri possibili ricavi dalla vendita del 4° locale commerciale	147.000 euro

## **CARATTERISTICHE DIMENSIONALI INTERVENTO**

Superficie complessiva fuori terra riqualificata	2.750 mq
di cui vasche a verde	350 mq
di cui commerciale per bar/caffetteria	72 mq (oltre a 35 mq del dehors)
Superficie commerciale semi interrata (4 edifici)	380 mq (*)
Superficie parcheggio interrato	1.010 mq con 34 posti auto
Differenza di quota tra via F.lli Calvi e il piano di partenza scalinata di accesso al Municipio	5,80 mt

(\*) in precedenza la superficie dei locali del sottopiazza era di circa 660 mq

## **ALTRE CARATTERISTICHE INTERVENTO**

- Totale uso pedonale e per manifestazioni della Piazza orientata su due giaciture e su due livelli distinti a formare la “piazza alta” del Municipio e la “piazza bassa”
- Scale e gradinate per il raccordo delle differenze di quote esistenti, anche con riferimento agli ingressi pedonali e carrabili dei privati
- Impiego di materiale lapideo per la pavimentazione con lastre in porfido per il contorno della piazza e piastre di granito grigio e bianco per la parte centrale, nonché marmo per le sedute
- Impiego di pavimentazione in legno in essenza dura in buona parte della piazza bassa e nel dehors del bar/caffetteria
- Mantenimento filare di cinque tigli rispetto ai sei preesistenti
- Pensilina di chiusura a doppia altezza sulla via F.lli Calvi per proteggere l’ingresso dei negozi e per il riparo delle persone
- Individuazione di spazio per l’allestimento estivo di un palcoscenico
- Predisposizione per fontana a tre vasche ciascuna con un getto variabile
- Impianto di illuminazione di pregio con 10 corpi illuminanti a LED con sistema DOGMA (prima installazione in Lombardia), dotati di controllo remoto puntuale per il monitoring dei consumi energetici (risparmi del 65% rispetto alle tecnologie tradizionali) e dei malfunzionamenti

## **Ringraziamenti**

- Componenti Giuria Concorso Progettazione: Ing. Maurizio Faravelli, Arch. Massimo Mazzoleni, Arch. Marco Cappucci, Arch. Ottavio Federici, Arch. Carlo Malugani, Ing. Marco Bonaiti
- I progettisti: architetti Silvano Molinari, Giampaolo Rinaldi e Giuseppe Sgro dello STUDIOA3ARCHITETTIASSOCIATI di Tirano (SO)
- I collaudatori: ing. Angelo Valsecchi e ing. Pietro Francesco Canali
- L’Impresa: Consorzio Sestante
- Personale degli uffici comunali: Servizio LL.PP (Arch. Marco Cappucci e Arch. Ottavio Federici) e Servizio Economico finanziario
- La IBT Lighting S.p.A. di Novara per la sponsorizzazione dei corpi illuminanti a LED

Calolziocorte, 1 ottobre 2011

Il sindaco  
Ing. Paolo Arrigoni